

# SIZE : 20 X 16 CMS



## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.83,66,473/- (Rupees Eighty Three Lakh Sixty Six Thousand Four Hundred and Seventy Three Only)** as on 20.11.2024 together with further interest to be charged from 21.11.2024 onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Harish Agency, represented by its Proprietrix Mrs.S.Rekha No.60/1R, 50A , State Highway, Puliur Village, Thamaraiakkam, Avadi, Chennai - 602024 No.2.Mrs.S.Rekha , W/o.Mr. P. Selvakumar No.4/55, Vadakku Madaveethi, 4th Cross Street, Padi, Chennai- 600050 No.3.Mr P. Selvakumar ,/S/o.Mr. M. Paulraj No 4/ 55, Vadakku Madaveethi , 4th Cross Street, Padi, Chennai - 600050 No.4.Mr M. Paulraj,/S/o.Mr. Muthuvelu No.4/ 55, Vadakku Madaveethi , 4th Cross Street, Padi, Chennai - 600050 No.5.M/s.R M Sweets and Bakery, represented by its sole proprietor Mr.M. Paulraj No.9A, M.T.H Road, Padi, Chennai - 600050 No.6.Mr.P.Krishnamoorthy ,/S/o.Mr.M.Paulraj No.4/55, Vadakku Madaveethi, 4th Cross Street, Padi, Chennai – 600050**

**Note:** 1. That our 500-Chennai Anna Nagar West Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080054338) dated 24-Jul-2019 requested by No 4. of you for which No.3 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 330000 at a ROI of 12.50% The same has been also classified as NPA on 30-Jun-2023 and the outstanding balance as on 20/11/2024 is Rs.72,147/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21/11/2024 till the date of realization

**Note:** 2. That our 500-Chennai Anna Nagar West Branch has also extended financial assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020014632) dated 21-Oct-2017 requested by No 5. of you represented by No. 4 of you as Proprietor for which No. 2, 4, and 6 of you stood as co-obligants and No. 2, 3, and 6 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs. 3500000 at a ROI of 12% The same has been also classified as NPA on 21-Apr-2018 and the outstanding balance as on 20/11/2024 is Rs.35,93,706/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21/11/2024 till the date of realization

**Note :** 3. That our 500-Chennai Anna Nagar West Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080037200) dated 21-Mar-2018 requested by No 5. of you represented by No. 4 of you as Proprietor for which No.2, 4 and 6 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 650000 at a ROI of 13% The same has been also classified as NPA on 29-Jun-2023 and the outstanding balance as on 20/11/2024 is Rs.2,06,624/-plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 21/11/2024 till the date of realization.

#### SCHEDULE OF PROPERTY/IES

##### Immovable Property Mortgaged to our Bank

##### SCHEDULE- A (Property Owned By P. Krishnamoorthy and Mrs S. Rekha)

All that piece and parcel of Northern part of Land measuring 0 Acre 31 3/4th cents out of total extent 0 Acre 48 Cents, comprised in S.No.60/1, then S.No.60/1B, as per patta No.5104 New S.No.60/1B1, Puliur Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, **Bounded on the North by:** Land Belongs to Dr. T.V. Sridhar, **South by:** Remaining Southern Part of Land in S.No.60/1B, **East by:** Land belongs to Rajasingh Sharma, **West by:** K.T.P Road lying within the Registration District of Kanchipuram and Sub-Registration District of Thiruvallur.

**Reserve Price: Rs. 1,54,00,000/- (Rupees One Crore Fifty Four Lakh Only)**

##### Schedule B Property Owned By S. Rekha

**Item No.I** All that piece and parcel of land bearing Plot No.17. measuring 2374 Sq. ft., in the Layout known as "Lakshan Avenue" Approved vide DTCP No.10/2015, as per old Patta No.618 and 866, S.No.288/4 part, situated at Perathur Madura Veeraragavapuram Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Land being **Bounded on the North** by Plot No. 18. **South** by Plot No. 16 and 14, **East** by lands in S.No.288/5A and 288/5B, **West** by 23 feet Road, measuring on the Northern Side 80 feet, on the Southern Side 78 feet 3 inches, Eastern Side 30 feet, Western Side 30 feet. **Item No. II** All that piece and parcel of land bearing Plot No. 18. measuring 2715 Sq. ft., in the Layout known as "Lakshan Avenue" Approved vide DTCP No.10/2015, as per old Patta No.618 and 866, S.No.288/4 part, situated at Perathur Madura Veeraragavapuram Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Land being bounded on the North by S.No.287/7, South by Plot No.17,

East by lands in S.No.288/5A, West by 23 feet Road, measuring on the Northern Side 81 feet 6 Inches, on the Southern Side 80 feet, Eastern Side 35 feet 3 Inches, Western Side 32 feet lying within the Registration district of Kanchipuram and Sub-Registration District of Thiruvallur

##### Schedule C Property Owned By M. Paulraj

**Item No.I** All that piece and parcel of land bearing Plot No.14. measuring 1845 Sq. ft. in the Layout known as "Lakshan Avenue" Approved vide DTCP No.10/2015, as per old Patta No.618 and 866, S.No.288/4, (as per Patta No. 1859. New S.No. 288/4B) situated at Perathur Madura Veeraragavapuram Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Land being **Bounded on the North** by Plot No.17. **South** by 23 feet Road, **East** by lands in S.No.288/5B and 288/5C, **West** by Plot No.15 and 16, measuring on the Northern Side 32 feet 3 inches, on the Southern Side 29 feet 3 inches, Eastern Side 60 feet. Western Side 60 feet. **Item No.II** All that piece and parcel of land bearing Plot No.15. measuring 1368 Sq. ft., in the Layout known as "Lakshan Avenue" Approved vide DTCP No.10/2015, as per old Patta No.618 and 866, S.No.288/4 (as per Patta No.1860, New S.No.288/4C) situated at Perathur Madura Veeraragavapuram Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Land being **Bounded on the North** by Plot No.16, **South** by 23 feet Road, **East** by Plot No.14, **West** by 23 feet Road, measuring on the Northern Side 46 feet, on the Southern Side 41 feet, Eastern Side 30 feet, Western Side 25 feet (With splay of 5 feet on the South West) **Item No.III** All that piece and parcel of land bearing Plot No.16. measuring 1380 Sq.ft., in the Layout known as "Lakshan Avenue" Approved vide DTCP No.10/2015, as per old Patta No.618 and 866, S.No.288/4 (as per Patta No.1861. New S.No.288/4D) situated at Perathur Madura Veeraragavapuram Village, Thiruvallur Taluk, Thiruvallur District, Land being **Bounded on the North** by Plot No.17, **South** by Plot No.15. **East** by Plot No.14, **West** by 23 feet Road, measuring on the Northern Side 46 feet, on the Southern Side 46 feet. Eastern Side 30 feet, Western Side 30 feet lying within the Registration district of Kanchipuram and Sub-Registration District of Thiruvallur

**Reserve Price for Schedule B & C: Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only)**

#### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>02.01.2025</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai Anna Nagar West Branch, W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai - 600101 Telephone No: 044-26150500 Cell No. 9345942939</b>

#### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai Anna Nagar West Branch, W-393, School Road, A R Building, Opp. SBOA School, Anna Nagar West, Chennai - 600101** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-26150500 Cell No. 9345942939** (5) The property/ies are sold on "As-is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS, GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date: 25.11.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN- L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com



**சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**  
**கடன் வரையும் மற்றும் நிர்வாகத் தலை**  
**நிர்வாக அலுவலகம் :** எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
 கும்பகோணம் - 612001. **மின்னஞ்சல்:** crmd@cityunionbank.in,  
**போன்:** 0435-2432322, ௧6பேக்லை: 0435-2431746

**கடன்ட்டு சொத்துக்களை கொடுக்கப்படுகல் / நிதி பொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**  
**டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு**  
 சிட்பூ யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / டுண்ட்ரூட்டர்ர்களையி 1.1.2024-ல் ஒடினேசி, இதன் உரிமையாளர் திருமதி. S.கே.ரா. No.60/19, 50A, ஸ்டேட் ஹவுஸ், புலியூர் கிராமம், தாமரைப்பாக்கம், ஆலாப, சென்னை - 602024. 2. திருமதி. S.கே.ரா. ச/பெ.திரு. P. செல்வகுமார், எண்.4/ 55, வடக்கு மலதி, 4-வது குறுக்குத் தெரு, பாடி, சென்னை - 600050. 3. திரு. P. செல்வகுமார், த/பெ.திரு. M.பாலராஜா, எண்.4/55, வடக்கு மலதி, 4-வது குறுக்குத் தெரு, பாடி, சென்னை - 600050. 4. திரு. M.பாலராஜா, த/பெ.திரு. முத்துவேலு, எண்.4/ 55, வடக்கு மலதி, 4-வது குறுக்குத் தெரு, பாடி, சென்னை - 600050. 5. M. S. R. M ஸ்மிட் மற்றும் பேக்கர், இதன் உரிமையாளர் திரு. M.பாலராஜா, எண்.9A, M.T.H ரோடு, பாடி, சென்னை - 600050. 6. திருமதி. P.கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ.திரு. M.பாலராஜா, எண்.4/55, வடக்கு மலதி, 4-வது குறுக்குத் தெரு, பாடி, சென்னை - 600050. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 20.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 83,66,473/- (ரூபாய் எண்பத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 21.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆண்டு கடன்ட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) இன் கீழ் சிட்பூ யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு 1:** எங்களது 500-வது சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளையில் 4-வது நபர் வேண்டுக்கோள்படியும், 3-ஆம் நபர் இணைவிரும்புதாராக இருப்பதாலும், 24-ஜூலை-2019 அன்று (CUB OSL TERM EMI-8R:50182080054338) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 3,330,000/- ஆண்டு வட்டி 12.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 30-ஜூன்-2023 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 20.11.2024 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 72,147/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 21.11.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

**குறிப்பு 2:** எங்களது 500-வது சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளையில் 5-வது நபர் வேண்டுக்கோள்படியும், 4-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2.4 மற்றும் 6-ஆம் நபர்கள் இணைவிரும்புதாரர்களாக இருப்பதாலும், 2.3 மற்றும் 6-ஆம் நபர்கள் பிணையதாரர்களாக இருப்பதாலும், 21-அக்டோபர்-2017 அன்று (SECURED 0 WITHOUTDP: 512120020014632) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 35,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 12.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 21-ஏப்ரல்-2018 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 20.11.2024 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 35,93,706/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 21.11.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

**குறிப்பு 3:** எங்களது 500-வது சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளையில் 5-வது நபர் வேண்டுக்கோள்படியும், 4-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2.4 மற்றும் 6-ஆம் நபர்கள் இணைவிரும்புதாரர்களாக இருப்பதாலும், 21-மார்ச்-2018 அன்று (CUB OSL TERM EMI-8R:50182080037200) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 6,50,000/-, ஆண்டு வட்டி 13.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 29-ஜூன்-2023 முதல் செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 20.11.2024 வரையிலான நிறுவனத் தொகை ரூபாய் 2,06,624/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 21.11.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்

**வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்**  
**அட்டவணை A (P.கிருஷ்ணமூர்த்தி மற்றும் திருமதி. S.கே.ரா. ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**  
 திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, புலியூர் கிராமம், சர்வே எண்.60/1, பின்னர் சர்வே எண்.60/18, பட்டா எண்.5104-ன் படி புதிய சர்வே எண்.60/181, இதற்கு உட்பட 0 ஏக்கர் 48 சென்ட் பரப்பளவில் வட்டறம் உள்ள பகுதி 0 ஏக்கர் 31 3/4 சென்ட் பரப்பளவு நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூற்று எல்லைகள்:** வடக்கில்: டாக்டர் T. V பூந்தர் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில்: சர்வே எண்.60/18 - ல் உள்ள மீதமுள்ள தென்புறப்பகுதி நிலம், கிழக்கில்: ராஜசிபி சர்மா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கில்: K. T. P ரோடு, இந்த சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் சார்பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,54,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி ஐம்பது நூற்று ஒரு லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை B (S.கே.ரா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**  
**ஐட்டம் 1** திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, பேரத்தூர் மதுரா வீரராகவாபுரம் கிராமம், DTCP எண்.10/2015-ன் படி "லக்ஷன் அபவெஸ்ட்" என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் பழைய பட்டா எண்.618 மற்றும் 866 படி சர்வே எண்.288/4 (பட்டா எண்.1859-ன் படி புதிய சர்வே எண்.288/48 பகுதி) இதற்கு உட்பட 1845 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.17 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூற்று எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண்.18, தெற்கில் 16 மற்றும் 14, கிழக்கில் சர்வே எண்.288/5 மற்றும் 288/58 நிலங்கள், மேற்கில் 23 அடி ரோடு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட வட்டறம் 80 அடி, செம்புறம் 78 அடி 3 அங்குலம், கீழ்ப்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி. **ஐட்டம் 2** திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, பேரத்தூர் மதுரா வீரராகவாபுரம் கிராமம், DTCP எண்.10/2015-ன் படி "லக்ஷன் அபவெஸ்ட்" என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் பழைய பட்டா எண்.618 மற்றும் 866-ன் படி சர்வே எண்.288/4 (பட்டா எண்.1859-ன் படி புதிய சர்வே எண்.288/48 பகுதி) இதற்கு உட்பட 1715 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.18 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூற்று எல்லைகள்:** வடக்கில் சர்வே எண்.2877 நிலம்,

தெற்கில் மனை எண்.17, கிழக்கில் சர்வே எண்.288/5A நிலங்கள், மேற்கில்: 23 அடி ரோடு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட வட்டறம் 81 அடி 6 அங்குலம், தென்புறம் 80 அடி, கீழ்ப்புறம் 35 அடி 3 அங்குலம், மேல்புறம் 32 அடி 3 அங்குலம், செங்குடம் பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் சார்பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

**அட்டவணை C (M.பாலராஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)**

**ஐட்டம் 1** திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, பேரத்தூர் மதுரா வீரராகவாபுரம் கிராமம், DTCP எண்.10/2015-ன் படி "லக்ஷன் அபவெஸ்ட்" என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் பழைய பட்டா எண்.618 மற்றும் 866-ன் படி சர்வே எண்.288/4 (பட்டா எண்.1859-ன் படி புதிய சர்வே எண்.288/48 பகுதி) இதற்கு உட்பட 1845 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.17 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூற்று எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண்.17, தெற்கில் 23 அடி ரோடு, கிழக்கில் சர்வே எண்.288/58 மற்றும் 288/58 நிலங்கள், மேற்கில் மனை எண்.15 மற்றும் 16, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட வட்டறம் 32 அடி 3 அங்குலம், தென்புறம் 29 அடி 3 அங்குலம், கீழ்ப்புறம் 60 அடி, மேல்புறம் 60 அடி. **ஐட்டம் 2** திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, பேரத்தூர் மதுரா வீரராகவாபுரம் கிராமம், DTCP எண்.10/2015-ன் படி "லக்ஷன் அபவெஸ்ட்" என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் பழைய பட்டா எண்.618 மற்றும் 866-ன் படி சர்வே எண்.288/4 (பட்டா எண்.1859-ன் படி புதிய சர்வே எண்.288/48 பகுதி) இதற்கு உட்பட 1368 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மனை எண்.15 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூற்று எல்லைகள்:** வடக்கில் சர்வே எண்.288/58, தெற்கில் 23 அடி ரோடு, கிழக்கில் மனை எண்.14, மேற்கில் 23 அடி ரோடு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட வட்டறம் 46 அடி, செம்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 25 அடி (தென்பேற்காக 5 அடி ஸ்ப்வே). **ஐட்டம் 3** திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் தாலுக்கா, பேரத்தூர் மதுரா வீரராகவாபுரம் கிராமம், DTCP எண்.10/2015-ன் படி "லக்ஷன் அபவெஸ்ட்" என்கிற குடியிருப்பு மனை பிரிவில் பழைய பட்டா எண்.618 மற்றும் 866-ன் படி சர்வே எண்.288/4 (பட்டா எண்.1859-ன் படி புதிய சர்வே எண்.288/48 பகுதி) இதற்கு உட்பட 1380 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.16 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நூற்று எல்லைகள்:** வடக்கில் மனை எண்.17, தெற்கில் மனை எண்.15, மேற்கில் மனை எண்.14, மேற்கில் 23 அடி ரோடு, ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட வட்டறம் 46 அடி, கீழ்ப்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி இந்த சொத்தானது காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம் திருவள்ளூர் சார்பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

<b>நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை B &amp; C : ரூ.43,00,000/- (ரூபாய் நூற்றுத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)</b>	
<b>டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்</b>	
<b>ஏல் தேதி</b>	<b>ஏல் நடைபெறும் இடம்</b>
<b>02.01.2025</b>	சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளையு, W-393, ஸ்கூல் ரோடு, AR பில்லடி, SBOA பள்ளி எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101 பத்திரமையேசி எண்: 044-26150500, செல் எண்: 9345942939

**டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

(1) விடுபட்ட கடன் டெண்ட்ருடன் பராமர் ஏல் தேதிய பங்கு கொள்ள தெரிவிக்க வேண்டும் மற்றும் தனக்கே உரிய கேட்போக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை அளிக்க வேண்டும். (2) விடுபட்ட உடைய டெண்ட்ருடன் பராமர் கேட்க விரும்புவோர், டெண்ட்ருடன் பராமர் கேட்க வேண்டுகிற சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை அண்ணா நகர் மேற்கு கிளையு, W-393, ஸ்கூல் ரோடு, AR பில்லடி, SBOA பள்ளி எதிரில், அண்ணா நகர் மேற்கு, சென்னை - 600101 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். (3) விடுபட்ட கடன் டெண்ட்ருடன் ஏல் கேட்போர் தனக்கது விலை பரிசீலனை நிபந்தனைகளைப் பெறும். (4) விடுபட்ட கடன் டெண்ட்ருடன் உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவெலையில் பிணைவைப்புத் தொகையைக் இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முந்தானாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விடுபட்ட கடன் டெண்ட்ருடன் ஏல் கேட்போர் சொத்துக்களை பார்வையிடும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்: 044-26150500**, **டெல் : 9345942939** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த நிபந்தனைகள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற பொருளில்" என்ற அடிப்படையில் வரையறை செய்யப்படுகிறது. (6) சீலிடப்பட்ட டெண்ட்ருடன் விரும்புமுள்ள ஆஜுகாரியை டெண்ட்ருடன் சமர்ப்பிக்கும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்ட்ருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுமக்கள் மூலப்பட்டு நிர்ணயிலான டெண்ட்ரு விற்பனையைக் இருந்தபடியிலும், மூலப்பட்டு நிர்ணயிலான டெண்ட்ரு குறியிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விடுபட்டோர்களை விரும்புபவர்கள் விடுபட்ட நிலையில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டுமையின் பேரில் வெளிப்படைமைய திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் விரும்பும் ஏலம் கேட்போருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்ட்ருடன் ஏல் கேட்போர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையைப் பிணைவைத்து **தொலைபேசி எண்: 044-26150500** மற்றும் **டெல்: 9345942939** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுமையு் அவர் இழக்க தெரிவிக்கும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையை பெற்றுக் கொள்ள பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்ட்ருடன் / டெண்ட்ருடன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனையை சமர்ப்பித்து (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவு, எலாத்து, உட்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்போர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சமர்ப்ப்பட்ட உட்புற வட்டி வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் 705, 657 மற்றும் இதர பாக்கியினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்போர் செலுத்த வேண்டும். (11) இந்த விதிகளையும் சமர்ப்பும் விலைப்பள்ளியை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை துறந்து செலவு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உள்ளது.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25.11.2024**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொியு), தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L51107N1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ௧6பேக்லை: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com